



設計担当 **青野 智史**

(株)久慈設計 東京支社 技師(BIM担当)

大田区立仲六郷保育園は、1967年に建設され、躯体や設備機器の老朽化に伴い、今回改築工事を行う運びとなりました。設計時には、設計VE検討会が数回開かれ、多角的な視点から本設計に対する助言や提案を頂き、主任技術者のもと設計をすすめることが出来ました。設計監理業務においては、敷地間口が狭い関係上、各種施工計画や工期の検討等に難しい部分がありましたが、大田区担当者様及び施工者の方々のご協力によって、無事竣工を迎えることができました。この園舎が、少しでも子どもたちの健やかな成長の手助けになれば幸いです。



構造設計担当 **菅原 昭一**

(株)久慈設計 構造設計部 担当部長

子どもたちとご家族、先生方、地域の皆様にとって安心で安全な園舎となるよう、心がけて構造設計を行いました。鉄筋コンクリート造の本体に避難路としての鉄骨造の階段が二箇所取付いている構造となっており、耐震性能は重要度係数I=1.25として、大地震後の人命の安全確保を第一とし、さらに保育園としての機能確保を図ることを目標としております。屋上園庭という都会の保育園ならではの特殊な荷重条件に対しても十分耐えられる構造となっておりますので、子どもたちには思いっきり遊んでいただき、笑顔があふれる保育園となることを願っています。



監理担当 **柏崎 直久**

(株)久慈設計 東京支社 参事(監理部長)

計画地は住宅密集地で、境界際に住宅が近接し、資材搬入、杭やコンクリート打設等近隣住人や通行の方々へのご迷惑にならないように配慮しつつも、内外とも資材の置場所にも不自由する狭い現場の中、設計意図を十分に説明しながら建築、電気、機械、昇降機の各受注者との連携・段取りの確認を行い、工程管理を徹底し、不具合は逐次是正をしていただき品質確保に努め、素敵な建物になりました。監督員や各受注者、近隣住民の方々のご指導、ご協力、ご理解のたまものと感謝しております。施設をご利用される方々や、子どもたちにとって、健やかに育つ環境でありますように願っております。

株式会社 久慈設計 お客様ご案内窓口 TEL.019-624-0240

本店 岩手県盛岡市紺屋町3-11
TEL.019-624-2020 / FAX.019-622-7720
[岩手県知事登録第(2207)5号]
(一社)岩手県建築士事務所協会会員
東京本社 東京都千代田区西神田二丁目5-2 TASビル5階
TEL.03-6682-4111
東京支社 FAX.03-6682-4070 / FAX.03-6682-4071
[東京都知事登録第54196号]
(一社)東京都建築士事務所協会会員
仙台支社 宮城県仙台市青葉区八幡五丁目3-11
久慈設計仙台ビル
TEL.022-727-8780 / FAX.022-718-1388
[宮城県知事登録第17510025号]
(一社)宮城県建築士事務所協会会員
大崎営業所 宮城県大崎市古川小泉字大小441-1
エクセレント ファム102号
TEL.0229-24-5020 / FAX.0229-24-5029
登米営業所 宮城県登米市迫町北方字山ノ上35-4-103号
TEL.0220-21-5633 / FAX.0220-21-5644
ベトナム・チミン 連絡事務所 #12.7th Floor Star Building, 33ter-33Bis
Mac Dinh Chi Street, Da Kao Ward, Dist.1, HCMC

株式会社 久慈設計東日本

本店 宮城県仙台市青葉区八幡五丁目3-11
久慈設計仙台ビル
TEL.022-727-8780 / FAX.022-727-8781
[宮城県知事登録第15610059号]
大崎営業所 宮城県大崎市古川小泉字大小441-1
エクセレント ファム102号
登米営業所 宮城県登米市迫町北方字山ノ上35-4-103号
盛岡支店 岩手県盛岡市紺屋町3-11
TEL.019-604-8205 / FAX.019-604-8206
[岩手県知事登録第(2402)第1346号]
東京支店 東京都板橋区蓮根一丁目16-9
TEL.03-6789-3992 / FAX.03-6789-3992

株式会社 久慈設計管財

本店 東京都千代田区西神田二丁目5-2 TASビル5階

(一社)公共建築協会会員 (公社)日本建築家協会会員 (一社)文教施設協会専門会員 (公社)日本建築士会連合会会員
(一社)日本建築士事務所協会会員 (一社)日本医療福祉建築協会会員 (公社)日本建築積算協会会員 (一社)日本コンストラクション・マネジメント協会会員

発行責任者：株式会社 久慈設計

<http://www.kuji-act.com/>

Always with a SMILE!

2019
3月号

Vol.168

—— 自分大好き、遊び大好き、みんな大好き

特集

東京都大田区立  仲六郷保育園



仲六郷保育園入口(南側)



「福島の再生なくして日本の再生なし」

久慈設計は「Fukushima with a SMILE!」を通じて福島の魅力を発信していきます。

KUJI ARCHITECTS STUDIO
株式会社 **久慈設計**
(一級建築士事務所)

KUJI HIGASHINIHON ARCHITECTS STUDIO
株式会社 **久慈設計東日本**
(一級建築士事務所)



子育てひろば仲六郷入口（北側）

大田区立仲六郷保育園

施工地／大田区仲六郷一丁目29番10号
 竣工年月／平成30年10月31日
 敷地面積／1,115.60㎡
 建築面積／679.81㎡
 延床面積／1719.81㎡
 構造／鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造（外部階段）
 規模／地上4階建て



地域の子育て世代と共に

東京都23区最南端に位置する大田区六郷地区は、羽田空港へアクセスしやすい京急本線が走り、多摩川が傍を流れる豊かな自然環境と、広大な河川敷に野球場やスポーツ施設などが充実する、子育て世代が多く集まる地域です。

JR蒲田駅から徒歩15分の距離にある仲六郷保育園は、1968年の開園から約半世紀以上に渡り、地域社会における保育の充実に取り組んでまいりました。

この度、老朽化が進む既存建物の改築と共に、より強い地域コミュニティの再生が求められ、専任スタッフへ育児相談ができる「子育てひろば仲六郷」が新設される運びとなりました。今まで以上に地域に寄り添った保育サービスの実現とこれからも子どもたちがより楽しい生活を送れる地域の施設として生まれ変わりました。

ふたつの施設の融合デザイン

「保育園」及び「子育てひろば」という2つの側面を持つ施設であることから、専用エレベーターを子育てひろばエントランスホール側に設け、出入口を子どもたちの通園用と子育てひろばの利用者用に分ける設計といたしました。

また外観についても、双方に配慮した立面計画といたしました。南側はボーダータイルや木調ルーバーを使用することで、温かみのある落ち着いた印象とし、北側は玄関上部にガラスブロックを使用するなど、白を基調とした明るい印象のデザインといたしました。

快適な保育環境

施設内部は木調素材を多く採用し、温かみのある空間づくりに努めました。また快適に過ごせるように配慮した設計とし、トイレ・手洗い等の衛生設備などの高さや間隔を細やかに設定し、子どもたちの体に合ったモジュール計画を行いました。

1階テラスと連続した部分には桜やハナミズキなど季節を感じられる植栽を配置し、3階及び4階の園庭には、屋上緑化を計画いたしました。園庭の床面仕上げには人工芝を採用し、プールを使用するエリアについては、人工ウッドデッキとすることで、安全面を確保しながらも子どもたちが元気に遊べる施設を目指しました。



1歳児室



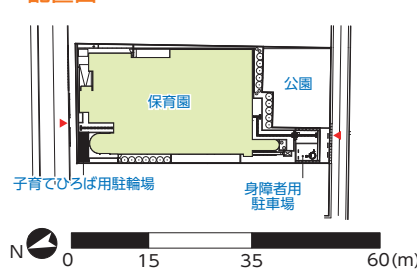
2歳児室



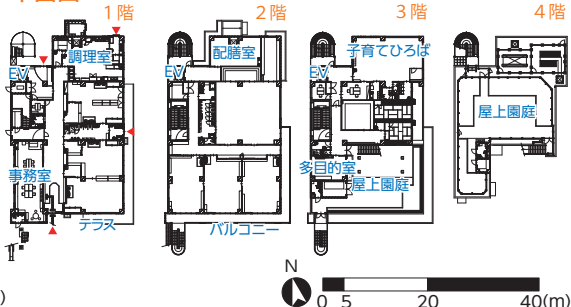
3歳児室

配置図・平面図

配置図



平面図



屋上園庭（3階）



ユニバーサルデザインの「だれでもトイレ」



1・2歳児用トイレ



屋上園庭（4階）



ガラスブロックが明るさを運ぶEVホール



子育てひろば